





















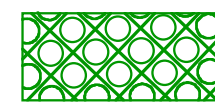



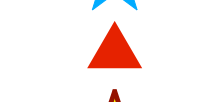

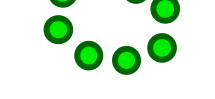



LES DIFFÉRENTES ZONES DU PLU:

-  zone urbaine-villages-rue et hameaux anciens-bâti dense
-  zone urbaine-cité jardin de l'Abbaye-bâti dense discontinu
-  zone urbaine- vocation services et commerces- bâti dense discontinu
-  zone urbaine-les Fonzaux- bâti dense discontinu
-  zone urbaine-bâti faible densité et discontinu
-  zone urbaine-bâti faible densité et discontinu
-  zone urbaine-bâti faible densité et discontinu
-  zone urbaine à plan masse -bâti faible densité
-  zone d'activité
-  zone à urbaniser après réalisation des équipements
-  zone à urbaniser après réalisation des équipements
-  zone à urbaniser après réalisation des équipements
-  zone à urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble
-  zone à urbaniser après modification du PLU
-  zone agricole
-  zone naturelle de jardins potagers
-  zone naturelle horticole-maraîchère-forestière
-  zone naturelle à vocation d'activités de loisirs, de tourisme et d'équipements sportifs
-  zone naturelle - hameau traditionnel
-  zone naturelle avec protection plus forte (près de fauches/ côtes à protéger/ Puech...)
-  zone naturelle
-  espaces boisés classés
-  ceinture aménagée entre urbanisation et bois desservi par piste DFCI
-  espaces libres paysagés inscrits dans les orientations d'aménagement de secteurs (rappel)
-  projet ou construction récente non cadastrée
-  ruine réhabilitable
-  Patrimoine bâti à protéger ou mettre en valeur (inventaire DRAC, églises, château...)
-  Habitat naturel à protéger (NATURA 2000- Arboretum château de Sauvage)
-  emplacements réservés

PRÉVENTION DES RISQUES ET NUISANCES

Risques mouvement de terrain

 zone d'anciens travaux miniers (fers, minerai métalliques, charbon) et zone d'anciennes carrières (puits d'exploitation Barytine)  
(sources DDE/DRIRE/HCBM dans PAC oct. 2005)

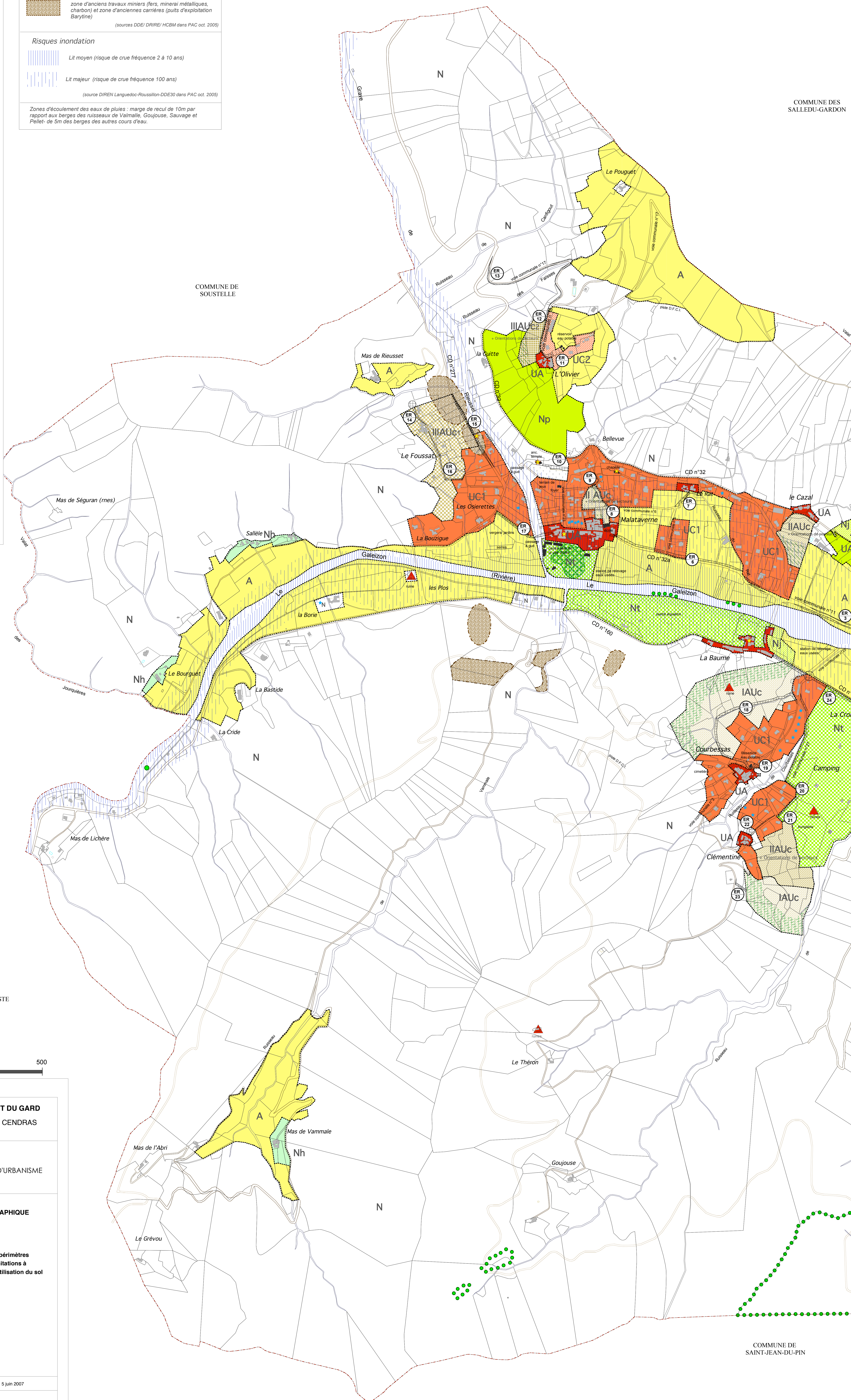
Risques inondation

 Lit moyen (risque de crue fréquence 2 à 10 ans)

 Lit majeur (risque de crue fréquence 100 ans)  
(source DIREN Languedoc-Roussillon-DDE30 dans PAC oct. 2005)

Zones d'écoulement des eaux de pluies : marge de recul de 10m par rapport aux berges des ruisseaux de Valmale, Goujouse, Sauvage et Pellet- de 5m des berges des autres cours d'eau.

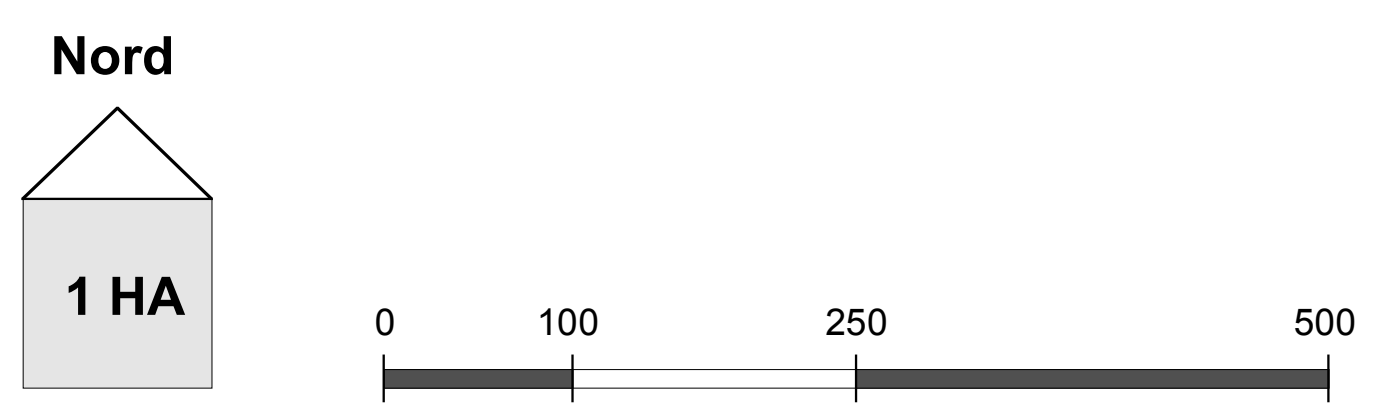
COMMUNE DES SALLEDU-GARDON



COMMUNE DE SOUSTELLE

COMMUNE DE SAINT-PAUL-LA-COSTE

COMMUNE DE SAINT-JEAN-DU-PIN



L'ATELIER GOASMAT/ARNOLD architectes dplg - urbanistes  
AMUNATEGUI, architecte-urbaniste associé  
211 Grande rue 30270 Saint-Jean du Gard

DÉPARTEMENT DU GARD  
COMMUNE DE CENDRAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENT GRAPHIQUE  
du  
RÈGLEMENT:

Zonage et autres périmètres  
entraînant des limitations à  
l'occupation et l'utilisation du sol  
PARTIE OUEST

Projet dessiné le	5 juin 2007
Projet arrêté le	
Projet approuvé le	

Pièce n°4b